



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/398-15

**Tiskre külas osaliselt Apametsa IIIa (Vahepere, Liiva tee 52, Liiva tee 56, Kaarle, Kallasmaa, Reinu, Rajakalda, osaliselt Uustalo ja osaliselt Postipoisi maaüksused) ja osaliselt Apametsa IIIb kvartali (Raja, Rajasalu, Rajaääre, Rajatee ja Reinu maaüksused) ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 98 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas osaliselt Apametsa IIIa kvartalis (Vahepere (katastritunnus 19801:002:0003), Liiva tee 52 (katastritunnus 19801:002:0116), Liiva tee 56 (katastritunnus 19801:002:5870), Kaarle (katastritunnus 19801:002:0846), Kallasmaa (katastritunnus 19801:002:0844), Reinu (katastritunnus 19801:002:2222), Rajakalda (katastritunnus 19801:002:0114), osaliselt Uustalo (katastritunnus 19801:002:2218) ja osaliselt Postipoisi (katastritunnus 19801:002:0197) maaüksustel) ja osaliselt Apametsa IIIb kvartalis (Raja (katastritunnus 19801:002:2228), Rajasalu (katastritunnus 19801:002:0661), Rajaääre (katastritunnus 19801:002:0671), Rajatee (katastritunnus 19801:002:0681) ja Reinu (katastritunnus 19801:002:2222) maaüksustel) ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt algatatud Tiskre külas Apametsa IIIa kvartali detailplaneeringu ja Tiskre külas Apametsa IIIb kvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine Vahepere, Liiva tee 52, Liiva tee 56, Kaarle, Kallasmaa, Reinu, Rajakalda, osaliselt Uustalo, osaliselt Postipoisi, Raja, Rajasalu, Rajaääre ja Rajatee osas. Eesmärk on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute, ärihoonete ja ühiskondlike ehitiste püstitamiseks. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsuteede lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 28,20 ha, paikneb Tiskre külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Liiva tee, Tammiku tee, Uuspere tee ja Künka tee vahelisel alal, Liiva tee ja Tammiku tee ristmikust linnulennult u 100 meetri kaugusel põhja suunas, piirnedes Postipoisi (katastritunnus 19801:002:0197), Uustalo (katastritunnus 19801:002:2218), Liiva tee 51 (katastritunnus 19801:002:3820), Liiva tee 57 (katastritunnus 19801:002:0525), Tiigi (katastritunnus 19801:002:0340), Suure-Pällo (katastritunnus 19801:002:0492) ja Teispere (katastritunnus

19801:002:0080) maatulundusmaadega ning Klooga kergliiklustee L9 (katastritunnus 19801:002:2231), Klooga kergliiklustee L8 (katastritunnus 19801:002:2224), Apametsa tee lõik 4 (katastritunnus 19801:002:1964), Liiva tee L20 (katastritunnus 19801:002:0983) transpordimaadega ja Uuspere tee 8 (katastritunnus 19801:001:4334), Uuspere tee 10 (katastritunnus 19801:002:1958) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksustele on Liiva teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

*Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/201112\\_366/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/201112_366/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321